

Die Maße der folgenden Berechnungen sind aus vorhandenen Zeichnungen übernommen oder abgegriffen. Die Ergebnisse sind deshalb teilweise überschläglich aber für den Wertermittlungszweck ausreichend genau.

B e b a u t e F l ä c h e (Erdgeschoßflächen)	Breite m	Länge m	Fläche qm
Wohnhaus	7,50	9,40	70,50
Veranda	2,70	4,90	13,23
Stall	3,40	7,70	26,18
Garagenanabau	4,85	5,60	27,16
Werkstatt	7,93	18,37	145,67
			282,74
			=====

G e s c h o ß f l ä c h e bebaute Fläche x Geschöszahl (GZ)	beb.Fl. qm	GZ	GeschFl. qm
Wohnhaus	70,50	1	70,50
Veranda	13,23	1	13,23
Stall	26,18	1	26,18
Garagenanabau	27,16	1	27,16
Werkstatt	145,67	1	145,67
			282,74
			=====

G e s c h o ß f l ä c h e n z a h l GFZ
 Geschößfläche : Grundstücksfläche 282,74 : 729 = 0,4

B r u t t o - R a u m i n h a l t B R I	Länge m	Breite m	Fläche qm	Höhe m	B R I cbm
Wohnhaus	7,50	9,40	70,50	5,90	415,95
Veranda	2,70	4,90	13,23	2,65	35,06
Stall	3,40	7,70	26,18	3,45	90,32
Garagenanabau	4,85	5,60	27,16	2,55	69,26
Werkstatt	7,93	18,37	145,67	5,40	786,62
					1.397,21
					=====